

**FUNDACION CLUB DEPORTIVO  
UNIVERSIDAD CATOLICA DE CHILE**

Estados Financieros  
Correspondientes a los ejercicios terminados al  
31 de Diciembre de 2017 y 2016

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Sres.  
Presidente y Directores  
Fundación Club Deportivo  
Universidad Católica de Chile

### Informe sobre los Estados Financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de Fundación Club Deportivo Universidad Católica de Chile que comprenden los estados de situación financiera al 31 de Diciembre de 2017 y 2016, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las

estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Fundación Club Deportivo Universidad Católica de Chile al 31 de Diciembre de 2017 y 2016, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

AUDITORES HUMPHREYS LTDA.



Gerardo Vial V.

Santiago, 14 de Mayo de 2018

## INDICE

Páginas N°

Informe de los Auditores Independientes

### ESTADOS FINANCIEROS

Estados de Situación Financiera Clasificado	I-II
Estados de Resultados por Función	III
Estados de Resultados Integrales	IV
Estado de Cambios en el Patrimonio	V
Estados de Flujo de Efectivo Método Directo	VI

### Notas a los Estados Financieros

Nota 1.- Información General .....	12
Nota 2.- Resumen de las Principales Políticas Contables Aplicadas.....	12
Nota 3.- Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF).....	21
Nota 4.- Información Financiera por Segmentos .....	26
Nota 5.- Administración del Riesgo Financiero .....	27
Nota 6.- Efectivo y Equivalentes al Efectivo .....	30
Nota 7.- Otros Activos Financieros, Corrientes y no Corrientes .....	31
Nota 8.- Deudores Comerciales Y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes.....	31
Nota 9.- Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes .....	32
Nota 10.- Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes.....	34
Nota 11.- Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía.....	35
Nota 12.- Propiedad, Planta y Equipos.....	35
Nota 13.- Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación .....	36
Nota 14.- Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar.....	36
Nota 15.- Otras Provisiones Corrientes.....	37
Nota 16.- Otros Pasivos no Financieros, Corrientes y no Corrientes .....	37
Nota 17.- Otros Pasivos Financieros, Corrientes y no Corrientes .....	38
Nota 18.- Patrimonio.....	40
Nota 19.- Ingresos y Gastos.....	40
Nota 20.- Aiales e Hipotecas.....	41
Nota 21.- Contingencias .....	42
Nota 22.- Hechos Posteriores.....	42

**Estados de Situación Financiera Clasificados**  
**Estados de Resultados Integrales por Función**  
**Estados de Resultados Integrales**  
**Estado de Cambios en el Patrimonio**  
**Estados de Flujo de Efectivo Método Directo**

**M\$: Miles de Pesos Chilenos**

---

**FUNDACION CLUB DEPORTIVO UNIVERSIDAD CATÓLICA**

**RUT: 70.976.000-9**

**Tipo de Moneda: Pesos**

**Estados de Situación Financiera: Clasificados**

**Al 31 de Diciembre del 2017 y 2016**

<b>ACTIVOS</b>	<b>Número</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
<b>Miles de pesos</b>	<b>Nota</b>		
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	115.819	57.108
Otros activos financieros, corrientes	7	5.791.826	5.625.035
Otros activos no financieros, corrientes		367.389	230.650
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar netos, corrientes	8	896.524	1.226.957
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	143.328	77.818
Activos por impuestos, corrientes	10	574.907	588.568
<b>ACTIVOS CORRIENTES TOTALES</b>		<b>7.889.793</b>	<b>7.806.136</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros activos financieros, no corrientes	7	8.267.470	9.305.602
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	13	2.360.898	4.589.732
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	133.010	134.107
Propiedades, planta y equipo	12	40.032.844	39.765.153
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES TOTALES</b>		<b>50.794.222</b>	<b>53.794.594</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b>58.684.015</b>	<b>61.600.730</b>

Las notas adjuntas números 1 a la 22 forman parte integral de estos Estados Financieros

## Club Deportivo Universidad Católica

FUNDACION CLUB DEPORTIVO UNIVERSIDAD CATÓLICA

RUT: 70.976.000-9

Tipo de Moneda: Pesos

Estados de Situación Financiera: Clasificados

Al 31 de Diciembre del 2017 y 2016

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>Número</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
<b>Miles de pesos</b>	<b>Nota</b>		
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	17	192.131	250.916
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	14	1.249.542	1.268.712
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	9	-	2.096.288
Otras provisiones, corrientes	15	255.341	249.938
Pasivos por Impuestos, corrientes	10	96.941	91.197
Otros pasivos no financieros, corrientes	16	169.780	174.023
<b>PASIVOS CORRIENTES TOTALES</b>		<b>1.963.735</b>	<b>4.131.074</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	17	702.698	430.063
Otros pasivos, no corrientes	16	4.918.704	5.078.662
<b>TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>5.621.402</b>	<b>5.508.725</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>7.585.137</b>	<b>9.639.799</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital emitido		48.510.076	48.510.076
Ganancias (pérdidas) acumuladas		(6.502.164)	(5.640.111)
Otras reservas		9.090.966	9.090.966
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	18	51.098.878	51.960.931
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>		<b>51.098.878</b>	<b>51.960.931</b>
<b>TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVO</b>		<b>58.684.015</b>	<b>61.600.730</b>

Las notas adjuntas números 1 a la 22 forman parte integral de estos Estados Financieros

## Club Deportivo Universidad Católica

FUNDACION CLUB DEPORTIVO UNIVERSIDAD CATÓLICA  
 RUT: 70.976.000-9  
 Tipo de Moneda: Pesos  
 Para los años terminados al 31 de Diciembre del 2017 y 2016

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	Número Nota	ACUMULADO	
		01-01-2017 31-12-2017 M\$	01-01-2016 31-12-2016 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	19a	6.948.484	6.600.901
Costo de ventas	19b	(6.282.942)	(5.667.135)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>665.542</b>	<b>933.766</b>
Otros ingresos		232.205	268.956
Gasto de administración	19c	(1.725.454)	(1.606.914)
Otras ganancias (pérdidas)		(667.575)	(595.971)
<b>Ganancia (pérdida) de actividades operacionales</b>		<b>(1.495.282)</b>	<b>(1.000.163)</b>
Ingresos financieros		900.375	845.311
Costos financieros		(80.221)	(82.853)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		(132.546)	(6.039)
Diferencias de cambio		(39.652)	12.451
Resultados por unidades de reajuste		(14.727)	(23.824)
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>(862.053)</b>	<b>(255.117)</b>
Ingreso (Gasto) por impuestos a las ganancias		-	-
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>(862.053)</b>	<b>(255.117)</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>(862.053)</b>	<b>(255.117)</b>

Las notas adjuntas números 1 a la 22 forman parte integral de estos Estados Financieros



## Club Deportivo Universidad Católica

FUNDACION CLUB DEPORTIVO UNIVERSIDAD CATÓLICA  
RUT: 70.976.000-9  
Tipo de Moneda: Pesos  
Para los años terminados al 31 de Diciembre del 2017 y 2016

Estado de Resultados Integral	Número Nota	ACUMULADO	
		01-01-2017 31-12-2017 M\$	01-01-2016 31-12-2016 M\$
<b>Estado del resultado integral</b>			
Ganancia (pérdida)		(862.053)	(255.117)
Resultado integral total		(862.053)	(255.117)
<b>Resultado integral atribuible a</b>			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(862.053)	(255.117)
<b>Resultado integral total</b>		<b>(862.053)</b>	<b>(255.117)</b>

Las notas adjuntas números 1 a la 22 forman parte integral de estos Estados Financieros

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016**

**FUNDACION CLUB DEPORTIVO UNIVERSIDAD CATÓLICA**  
**RUT: 70.976.000-9**  
**Tipo de Moneda: Pesos**

	Otras Reservas				Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total	
	Capital emitido (Nota 19)	Otras participaciones en el patrimonio	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias					Total Otras reservas (Nota 19 (i))
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
<b>Saldo Inicial Período Actual 01/01/2017</b>	<b>48.510.076</b>	-	-	<b>9.090.966</b>	<b>9.090.966</b>	<b>(5.640.111)</b>	<b>51.960.931</b>	-	<b>51.960.931</b>
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	48.510.076	-	-	9.090.966	9.090.966	(5.640.111)	51.960.931	-	51.960.931
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	(862.053)	(862.053)	-	(862.053)
<b>Resultado integral</b>	-	-	-	-	-	<b>(862.053)</b>	<b>(862.053)</b>	-	<b>(862.053)</b>
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	-	-	-	-	-	(862.053)	(862.053)	-	(862.053)
<b>Saldo Final Período Actual 31/12/2017</b>	<b>48.510.076</b>	-	-	<b>9.090.966</b>	<b>9.090.966</b>	<b>(6.502.164)</b>	<b>51.098.878</b>	-	<b>51.098.878</b>
<b>Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2016</b>	<b>48.510.076</b>	-	-	<b>9.090.966</b>	<b>9.090.966</b>	<b>(5.384.994)</b>	<b>52.216.048</b>	-	<b>52.216.048</b>
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	48.510.076	-	-	9.090.966	9.090.966	(5.384.994)	52.216.048	-	52.216.048
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	(255.117)	(255.117)	-	(255.117)
<b>Resultado integral</b>	-	-	-	-	-	<b>(255.117)</b>	<b>(255.117)</b>	-	<b>(255.117)</b>
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	-	-	-	-	-	(255.117)	(255.117)	-	(255.117)
<b>Saldo Final Período Anterior 31/12/2016</b>	<b>48.510.076</b>	-	-	<b>9.090.966</b>	<b>9.090.966</b>	<b>(5.640.111)</b>	<b>51.960.931</b>	-	<b>51.960.931</b>

Las notas adjuntas números 1 a la 22 forman parte integral de estos Estados Financieros

## Club Deportivo Universidad Católica

FUNDACION CLUB DEPORTIVO UNIVERSIDAD CATÓLICA

RUT: 70.976.000-9

Tipo de Moneda: Pesos

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO	01-01-2017	01-01-2016
	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Importes Cobrados de Clientes	7.077.826	6.902.451
Otros cobros por actividades de operación	-	-
Pagos a Proveedores	(3.904.403)	(3.920.652)
Pagos a y por Cuenta de los Empleados	(3.416.338)	(3.232.151)
Otros Pagos por Actividades de Operación	(370.186)	(259.326)
	-	-
<b>Flujo de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación</b>	<b>(613.101)</b>	<b>(509.678)</b>
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	1.726.224	862.408
Compras de propiedades, planta y equipo	(949.828)	(328.253)
Préstamos a entidades relacionadas	-	858.960
Otras entradas (salidas) de efectivo	1.351	5.856
	-	-
<b>Flujo de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión</b>	<b>777.747</b>	<b>1.398.971</b>
Importes Procedentes de Préstamos de Largo Plazo	181.266	-
Pagos de Préstamos	(62.285)	(50.065)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(224.916)	(855.577)
Intereses pagados	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	5.856
	-	-
<b>Flujo de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiamiento</b>	<b>(105.935)</b>	<b>(899.786)</b>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	58.711	(10.493)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo</b>	<b>57.108</b>	<b>67.601</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>115.819</b>	<b>57.108</b>

Las notas adjuntas números 1 a la 22 forman parte integral de estos Estados Financieros

## **Nota 1.- Información General**

Fundación Club Deportivo Universidad Católica de Chile, en adelante la “Fundación”, es una fundación de derecho privado, constituida por la Pontificia Universidad Católica de Chile mediante escritura pública de fecha 29 de enero de 1982 y modificada por escritura pública de fecha 22 de julio del mismo año.

Sus estatutos fueron aprobados por el Decreto del Ministerio de Justicia N° 735 del 28 de julio de 1982. Con fecha 5 de octubre de 2006 fueron aprobadas las reformas a los estatutos de la fundación por el Decreto Exento N°3.186 del Ministerio de Justicia.

La Fundación inició sus actividades el 1 de enero de 1983.

### **Descripción del Objeto Social**

La Fundación tiene por objeto:

- a) Desarrollar y fomentar entre sus beneficiarios la práctica de la actividad deportiva en sus más diversas expresiones y de la cultura física en general.
- b) Promover el desarrollo de actividades deportivas, participando activamente en las competencias de las diferentes Asociaciones y Federaciones Deportivas Nacionales y Extranjeras.
- c) Procurar el desarrollo de un espíritu de comunidad y solidaridad entre sus beneficiarios, mediante la actividad deportiva, la recreación y la actividad social.
- d) Administrar, desarrollar y gestionar todo tipo de actividades culturales, sociales, de capacitación, educacionales y comunicacionales, que contribuyan al cumplimiento de su misión deportiva.

## **Nota 2.- Resumen de las Principales Políticas Contables Aplicadas**

- a) Período cubierto por los estados financieros

Los presentes estados financieros comprenden:

- Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados de resultados por función, por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

## **Nota 2.- Resumen de las Principales Políticas Contables Aplicadas (Continuación)**

- Estados de cambios en el patrimonio neto por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

### **b) Bases de preparación**

Los presentes estados financieros de Fundación Club Deportivo Universidad Católica, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”), vigentes al 31 de diciembre de 2017, las cuales se han aplicado en forma íntegra y sin reservas.

Los estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Fundación Club Deportivo Universidad Católica al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los resultados de las operaciones por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

### **c) Transacciones en Moneda Extranjera**

Los activos y pasivos en US\$ (Dólares estadounidenses), y en UF (Unidades de Fomento), han sido convertidos a pesos chilenos a los tipos de cambio observados y variaciones de las unidades monetarias a la fecha de cierre de cada uno de los períodos como sigue:

Los saldos de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se presentan valorizados al tipo de cambio de cada período.

Las diferencias resultantes por tipo de cambio en la aplicación de esta norma son reconocidas en los resultados del ejercicio a través de la cuenta “Diferencias de cambio” y “Resultado por unidades de reajuste” por la variación de la unidad de fomento (UF).

### **d) Propiedades, plantas y equipos**

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada.

La Fundación deprecia los activos de propiedades, plantas y equipos, excepto terrenos, desde el momento que estos bienes se encuentran en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los mismos entre los años de vida útil estimados.

## Nota 2.- Resumen de las Principales Políticas Contables Aplicadas (Continuación)

Los años de vida útiles estimados, se resumen de la siguiente manera:

Método utilizado para la depreciación de Propiedades, planta y Equipos (vidas útiles)	Vida o Tasa (años)
Edificios	80
Plantas y Equipos	10
Instalaciones fijas	10
Vehículos de motor	10
Otras propiedades, plantas y equipos	10

Los valores residuales estimados junto con los métodos y plazos de amortización utilizados, son revisados al cierre de cada ejercicio y, si corresponde, se ajustan de manera prospectiva.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costo del ejercicio en que se incurren. Cualquier utilidad o pérdida que surja de la baja del activo, es incluido en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

### e) Inversiones en asociadas

Las inversiones en que la Fundación puede ejercer influencia significativa pero sin tener el control, se registran por el método de la participación. Las inversiones son registradas inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la asociada al cierre de cada periodo. Si ésta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Fundación también reconoce la participación que le corresponde en tales resultados.

Si el monto resultante fuera negativo, se deja la participación a cero en el estado de situación financiera, a no ser que exista el compromiso por parte de la Fundación de reponer la situación patrimonial de la Fundación, en cuyo caso, se registra la provisión correspondiente.

### f) Activos y pasivos financieros

Todos los instrumentos financieros que den lugar a un activo o pasivo financiero, son reconocidos a valor razonable, en la fecha de la negociación, que es la fecha en la que se adquiere el compromiso.

## **Nota 2.- Resumen de las Principales Políticas Contables Aplicadas (Continuación)**

### - Activos Financieros

La Fundación reconoce activos financieros por cuentas por cobrar, que son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

#### i) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo incluye la caja y cuentas corrientes bancarias. Los otros activos líquidos equivalentes son los depósitos a plazo en entidades de crédito, cuotas de fondos mutuos, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el balance de situación, los sobregiros se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

#### ii) Cuentas por cobrar

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura correspondiente a los servicios prestados.

Los créditos y cuentas por cobrar comerciales no se descuentan. La Fundación ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado, en consideración a que los saldos de créditos y cuentas por cobrar son en su totalidad clasificados como corrientes.

#### iii) Activos medidos a valor razonable

Se entiende por valor razonable de un activo o pasivo en una fecha dada, al monto por el cual dicho activo podría ser intercambiado y dicho pasivo liquidado, en esa fecha entre dos partes, independientes y con toda la información disponible, que actúen libre y voluntariamente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio que se pagaría por él en un mercado organizado y transparente ("Precio de cotización" o "Precio de mercado").

Los instrumentos financieros registrados a valor justo en el estado de situación financiera, se clasifican de la siguiente manera, basado en la forma de obtención de su valor justo:

Nivel 1: Valor justo obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.

## **Nota 2.- Resumen de las Principales Políticas Contables Aplicadas (Continuación)**

Nivel 2 : Valor justo obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (Precios ajustados).

Nivel 3: Valor justo obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

En los casos en que no es posible determinar el valor razonable de un activo o pasivo financiero, éste se valoriza a su costo amortizado.

### **- Pasivos Financieros**

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En periodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes son pasivos financieros que no devengan explícitamente intereses y se registran por su valor nominal y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

### **- Clasificación entre Corriente y No Corriente**

En el estado de situación financiera, los activos y pasivos financieros se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

En caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Fundación, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se clasifican como pasivos no corrientes.



## **Nota 2.- Resumen de las Principales Políticas Contables Aplicadas (Continuación)**

### **g) Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando la Fundación tiene una obligación presente (legal) como resultado de un evento pasado en que es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

### **h) Beneficios a empleados**

La Fundación entrega ciertos beneficios corrientes a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos y aguinaldos. La Fundación no posee otros planes de beneficios para sus empleados de acuerdo a lo señalado en NIC 19 “Beneficios a los empleados”.

### **i) Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos se registran en función del criterio de devengo. Los ingresos son reconocidos cuando se producen las entradas brutas de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la Fundación durante el periodo, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio total que no esté relacionado con las aportaciones de los socios a ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad.

### **j) Arrendamientos**

Los arrendamientos financieros, que transfieren a la Fundación sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de la partida arrendada, son capitalizados al comienzo del leasing al valor justo de la propiedad arrendada o si es menor, al valor presente de los pagos mínimos de arriendo. Los activos en arrendamiento financiero son depreciados en la vida útil económica estimada del activo o el plazo de vigencia del leasing.

### **k) Moneda Funcional**

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Fundación se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de Fundación Club Deportivo Universidad Católica de Chile es el peso chileno, que constituye además, la moneda de presentación de los estados financieros.

## **Nota 2.- Resumen de las Principales Políticas Contables Aplicadas (Continuación)**

### **l) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas**

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad de la administración de la Fundación, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas de Información Financiera (NIIF).

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras representadas en los estados financieros. Cambios en estimaciones o supuestos podrán tener un impacto mayor en los estados financieros. A continuación se muestran las principales hipótesis de futuro asumidas y otras fuentes relevantes de incertidumbre en las estimaciones a la fecha de cierre, que podrían tener efecto sobre los estados financieros en el futuro.

#### **i) Vida útil y valores residuales de propiedades, plantas y equipos**

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de intangibles de vida útil definida y propiedades, plantas y equipos, involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

#### **ii) Provisiones**

Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de dichas estimaciones.

#### **iii) Valor justo de activos y pasivos**

En ciertos casos las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Fundación estima dichos valores basadas en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

## **Nota 2.- Resumen de las Principales Políticas Contables Aplicadas (Continuación)**

### **iv) Deterioro de Activos**

La Fundación revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor justo y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Fundación tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo vencido, la cual es determinada en base a un análisis de la antigüedad, recaudación histórica y el estado de la recaudación de las cuentas por cobrar.

### **v) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.**

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

### **m) Intangibles distintos de la Plusvalía**

#### **m.1) Derechos de Agua:**

En conformidad con las normas internacionales de información financiera, los activos intangibles que representan derechos o privilegios que se adquieren con la intención de que aporten beneficios específicos a las operaciones de la entidad durante periodos que se extienden más allá del que fueron adquiridos, son valorizados inicialmente al costo de adquisición.

Estos activos intangibles serán periódicamente sometidos a una revisión a fin de evaluar que se mantiene su capacidad de generar beneficios futuros.

## **Nota 2.- Resumen de las Principales Políticas Contables Aplicadas (Continuación)**

Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier pérdida por deterioro acumulada.

### **m.2) Licencias y Software**

Las licencias y software adquiridos a terceros se presentan a costo histórico. La vida útil de dichos activos es definida, por lo cual tienen fecha de vencimiento y una vida útil previsible en la cual es amortizado el activo. El método de amortización debe reflejar el comportamiento en el cual los beneficios de los activos son consumidos.

Los gastos relacionados con el mantenimiento o correcciones de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

### **n) Vacaciones del personal**

La Fundación reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del costo devengado.

### **ñ) Estado de flujos de efectivo**

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el periodo, el cual se prepara de acuerdo con el método directo. Se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo y de otros medios equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Fundación así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en la cifra y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

## Nota 2.- Resumen de las Principales Políticas Contables Aplicadas (Continuación)

### o) Bases de conversión

Los activos y pasivos en monedas extranjeras o expresadas en otras unidades de conversión, se presentan ajustados según las siguientes equivalencias:

Conversiones a pesos chilenos	31-12-2017 \$	31-12-2016 \$
Dólar Estadounidense	614,75	669,37
Euro	739,15	705,60

## Nota 3.- Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), han sido las siguientes:

### a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

	Fecha de aplicación obligatoria
<b>Enmiendas a NIIFs</b>	
<b>Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)</b>  Las enmiendas aclaran los siguientes aspectos:  1. Las pérdidas no realizadas en instrumentos de deuda medidos a valor razonable y medidos al costo para propósitos tributarios dan origen a diferencias temporarias deducibles independientemente de si el tenedor del instrumento de deuda esperar recuperar el valor libros del instrumento de deuda mediante su venta o su uso. 2. El valor libros de un activo no limita la estimación de las probables ganancias tributarias futuras. 3. Las estimaciones de utilidades tributarias futuras excluye las deducciones tributarias resultantes del reverso de diferencias temporarias deducibles 4. Una entidad evalúa un activo por impuestos diferidos en combinación con otros activos por impuestos diferidos. Cuando las leyes tributarias restrinjan la utilización de pérdidas tributarias, una entidad debería evaluar un activo por impuestos diferidos en combinación con otros activos por impuestos diferidos del mismo tipo.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
<b>Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)</b>  Las modificaciones requieren la revelación de información que permita a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en los pasivos procedentes de las actividades financieras. Aunque no existe un formato específico requerido para cumplir con los nuevos requisitos, las modificaciones incluyen ejemplos ilustrativos para mostrar cómo una entidad puede cumplir el objetivo de estas enmiendas.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
<b>Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 12)</b>  Las modificaciones a NIIF 12, aclaran el alcance de la norma para establecer que una entidad no necesita proporcionar información financiera resumida por participaciones en filiales, asociadas o negocios conjuntos que son clasificadas (o incluidos en un grupo de desapropiación mantenidos para la venta) como mantenidas para la venta, mantenidas para su distribución o como operaciones discontinuadas de acuerdo con NIIF 5.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017

### Nota 3.- Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF) (Continuación)

La aplicación de estas enmiendas no ha atendido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p>Los requerimientos clave de NIIF 9 son los siguientes:</p> <p><b>Clasificación y Medición:</b> Todos los activos financieros que están dentro del alcance de NIIF 9 son requeridos a ser posteriormente medidos a costo amortizado o valor razonable. Específicamente, los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son generalmente medidos a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores. Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores. Adicionalmente, bajo NIIF 9, las entidades podrían realizar una elección irrevocable para presentar los cambios posteriores en el valor razonable de un instrumento de patrimonio (que no es mantenido para negociación, ni es una consideración contingente reconocida por un adquirente en una combinación de negocios) en otros resultados integrales, donde generalmente los ingresos por dividendos serían reconocidos en resultados.</p> <p>Con respecto a la medición de pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados, NIIF 9 requiere que el importe del cambio en el valor razonable de un pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito de ese pasivo se presenta en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de tales cambios en otros resultados integrales crearía o ampliaría un desbalance contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuible al riesgo de crédito de un pasivo financiero no son clasificados posteriormente a resultados. Bajo NIC 39, el importe total del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado para ser medido a valor razonable con efecto en resultados se presenta como pérdida o ganancia.</p> <p><b>Deterioro:</b> En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.</p> <p><b>Contabilidad de Coberturas:</b> Los nuevos requerimientos generales de contabilidad de cobertura mantienen los tres tipos de mecanismos de contabilidad de cobertura actualmente disponibles en NIC 39. Bajo NIIF 9, se ha introducido una mayor flexibilidad a los tipos de transacciones elegibles para contabilidad de cobertura, específicamente se ha ampliado los tipos de instrumentos que califican como instrumentos de cobertura y los tipos de componentes de riesgo de ítems no financieros que son elegibles para contabilidad de cobertura. Adicionalmente, la prueba de efectividad ha sido revisada y reemplazada con el principio de 'relación económica'. La evaluación retrospectiva de la efectividad de la cobertura ya no será requerida. También se han introducido requerimientos mejorados de revelación acerca de las actividades de gestión de riesgos de la entidad.</p>	<p>Se definió como fecha efectiva períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018</p>

**Nota 3.- Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)  
(Continuación)**

<p><b>NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes</b></p> <p>NIIF 15, establece un modelo único integral para que las entidades utilicen para contabilizar los ingresos que se originan de contratos con clientes. Cuando la aplicación de NIIF 15 se haga efectiva, reemplazará las guías actuales de reconocimiento de ingresos en NIC 18 Ingresos, NIC 11 Contratos de Construcción, y las interpretaciones relacionadas.</p> <p>El principio central de NIIF 15 es que una entidad debería reconocer los ingresos para representar la transferencia de bienes prometidos o servicios a clientes en un importe que refleja la consideración a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Específicamente, la norma introduce un enfoque de cinco pasos para el reconocimiento de ingresos:</p> <p>Paso 1: Identificar el contrato con el cliente;  Paso 2: Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato;  Paso 3: Determinar el precio de la transacción;  Paso 4: Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución de los contratos;  Paso 5: Reconocer el ingreso cuando (o como) la entidad satisface una obligación de desempeño.</p> <p>Bajo NIIF 15, una entidad reconoce ingresos cuando (o como) se satisface una obligación de desempeño, es decir, cuando el 'control' de los bienes o servicios subyacentes a la obligación de desempeño particular es transferida al cliente.</p> <p>Se han agregado guías más prescriptivas en NIIF 15 para tratar escenarios específicos. Además, se requieren revelaciones más extensas.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018</p>
<p><b>NIIF 16, Arrendamientos</b></p> <p>NIIF 16 introduce un modelo integral para la identificación de acuerdos de arrendamiento y los tratamientos contables tanto para los arrendatarios como para los arrendadores. Cuando se haga efectiva la aplicación de NIIF 16, ésta reemplazará las actuales guías para arrendamientos incluyendo NIC 17 Arrendamientos y las interpretaciones relacionadas.</p> <p>NIIF 16 hace una distinción entre arrendamientos y contratos de servicios sobre la base de si un activo identificado es controlado por un cliente. La distinción entre arrendamiento operativo (fuera de balance) y arrendamientos financieros es removida para la contabilización de los arrendatarios, y es reemplazada por un modelo donde un activo por derecho a uso y un correspondiente pasivo tienen que ser reconocidos por los arrendatarios para todos los arrendamientos, excepto para arrendamientos de corto plazo y arrendamientos de activos de importe bajo.</p> <p>El activo por derecho a uso es inicialmente medido al costo y posteriormente medido al costo (sujeto a ciertas excepciones) menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, ajustado por cualquier remediación del pasivo por arrendamiento. El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a esa fecha. Posteriormente, el pasivo por arrendamiento es ajustado por los intereses y los pagos del arrendamiento, así como también de las modificaciones del arrendamiento, entre otros. Adicionalmente, la clasificación de flujos de efectivo también se verá afectada dado que bajo NIC 17 los pagos de arrendamientos operativos se presentan como flujos de caja operacionales; mientras que bajo el modelo de NIIF 16, los pagos de arrendamiento serán divididos entre la porción de pagos de principal e intereses los cuales serán presentados como flujos de efectivo de financiamiento y operacionales, respectivamente.</p> <p>En contraste con la contabilización para los arrendatarios, NIIF 16 mantiene sustancialmente los requerimientos contables de NIC 17 para los arrendadores, y continúa requiriendo a los arrendadores clasificar los arrendamientos ya sea como arrendamientos operativos o financieros.</p> <p>Adicionalmente, NIIF 16 requiere revelaciones más extensas.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019</p>

### Nota 3.- Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF) (Continuación)

<p><b>NIIF 17, Contratos de Seguros</b></p> <p>La nueva norma establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los contratos de seguro y reemplaza IFRS 4 Contratos de seguro. El objetivo de la nueva norma es asegurar que la entidad proporcione información relevante que represente fielmente los derechos y obligaciones provenientes de los contratos de seguro que emite.</p> <p>NIIF 17 establece un Modelo General, el cual es modificado para los contratos de seguro con características de participación discrecional, descrito como el 'Enfoque de Honorarios Variables' ("Variable Fee Approach"). El Modelo General es simplificado si se satisfacen ciertos criterios, mediante la medición del pasivo para la cobertura remanente usando el 'Enfoque de Asignación de Prima' ("Premium Allocation Approach").</p> <p>El Modelo General usará supuestos actuales para estimar el importe, oportunidad e incertidumbre de los flujos de efectivo futuros y medirá explícitamente el costo de esa incertidumbre; tiene en cuenta las tasas de interés del mercado y el impacto de las opciones y garantías de los tenedores de seguros.</p> <p>La utilidad proveniente de la venta de pólizas de seguros es diferida en un componente pasivo separado en el día 1 y agregada en grupos de contratos de seguro; luego es reportada sistemáticamente a través de utilidad o pérdida durante el período en el cual los aseguradores proporcionan cobertura luego de hacer ajustes derivados de cambios en los supuestos relacionadas con la cobertura futura.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021</p>
<p><b>Enmiendas a NIIFs</b></p>	<p><b>Fecha de aplicación obligatoria</b></p>
<p>Venta o aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)</p> <p>Las enmiendas abordan el conflicto entre los requerimientos de la NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos" y NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y aclara el tratamiento de la venta o la aportación de los activos de un Inversor a la Asociada o Negocio Conjunto, de la siguiente manera:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• requiere el reconocimiento total en los estados financieros del inversionista de las pérdidas y ganancias derivadas de la venta o la aportación de los activos que constituyen un negocio (tal como se define en la NIIF 3 Combinaciones de negocios),</li> <li>• requiere el reconocimiento parcial de las ganancias y pérdidas en los activos que no constituyen un negocio, es decir, reconocer una ganancia o pérdida sólo en la medida de los intereses de los Inversores no relacionados en dicha Asociada o Negocio Conjunto.</li> </ul>	<p>Fecha de vigencia aplazada indefinidamente</p>
<p>Aclaración a la NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes"</p> <p>En abril de 2016, el IASB publicó Clarificaciones a NIIF 15 en relación con la identificación de obligaciones de desempeño, consideraciones de principal versus agente, así como también guías de aplicación para licencias.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018</p>
<p>Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)</p> <p>Modifica la NIIF 2 Pagos basados en acciones para aclarar la norma en relación con la contabilización de transacciones de pagos basados en acciones liquidadas en efectivo que incluyen una condición de desempeño, la clasificación de transacciones de pago basadas en acciones con características de liquidación neta y la contabilización de modificaciones de las transacciones de pagos basados en acciones de liquidación en efectivo a liquidación de capital.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018</p>



**Nota 3.- Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)  
(Continuación)**

<p>Aplicación de NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con NIIF 4 “Contratos de Seguro” (enmiendas a NIIF 4)</p> <p>Las enmiendas tienen por objeto abordar las preocupaciones sobre las diferentes fechas de vigencia entre NIIF 9 y la nueva norma sobre contratos de seguros.</p> <p>Como se ha hecho evidente que la fecha efectiva de NIIF 17 ya no puede ser alineada con la entrada en vigor de la NIIF 9 Instrumentos Financieros, se ha solicitado al IASB retrasar la aplicación de la NIIF 9 para las actividades de seguros y alinear la fecha de vigencia de la NIIF 9 para aquellas actividades con la entrada en vigencia de la nueva norma los contratos de seguro.</p> <p>Las modificaciones proporcionan dos opciones para las entidades que emiten contratos de seguro dentro del alcance de la NIIF 4: una opción permite a las entidades reclasificar, de la utilidad o pérdida de otro resultado integral, algunos de los ingresos o los gastos derivados de los activos financieros designados; este es el llamado enfoque de superposición; una exención temporal opcional de la aplicación de la NIIF 9 para las entidades cuya actividad principal consista en la emisión de contratos dentro del alcance de la NIIF 4; este es el llamado enfoque de aplazamiento.</p> <p>Una entidad aplicará el procedimiento de superposición de forma retroactiva para calificar los activos financieros cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. La aplicación del enfoque de superposición requiere la revelación de información suficiente para permitir a los usuarios de los estados financieros entender cómo se calcula el importe reclasificado en el periodo de referencia y el efecto de que la reclasificación de los estados financieros.</p>	<p>Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018 y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha.</p>
<p>Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)</p> <p>Las enmiendas a la NIC Propiedades de Inversión son:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Enmienda el párrafo 57 para indicar que una entidad transferirá una propiedad a, o de, propiedad de inversión cuando, y sólo cuando, hay evidencia de un cambio en el uso. Un cambio de uso ocurre si la propiedad cumple, o deja de cumplir la definición de propiedad de inversión. Un cambio en las intenciones de la administración para el uso de una propiedad por sí sola no constituye evidencia de un cambio de uso.</li> <li>• La lista de ejemplos de evidencia del párrafo 57 a) – d) se presenta como una lista no exhaustiva de ejemplos en lugar de una lista exhaustiva.</li> </ul>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018</p>
<p>Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)</p> <p>NIIF 1 Eliminó las exenciones a corto plazo en los párrafos E3-E7 de la NIIF 1, ya que han cumplido su propósito.</p> <p>NIC 28 Las modificaciones a NIC 28 aclaran que la opción para una organización de capital de riesgo u otras entidades similares de medir las inversiones en asociadas y negocios conjuntos a valor razonable a través de resultados está disponible de forma separada por cada asociada o negocio conjunto, y la elección debería ser realizada en el reconocimiento inicial de la asociada o negocio conjunto. Con respecto a la opción para una entidad que no es una entidad de inversión de mantener la medición a valor razonable aplicada por sus asociadas y negocios conjuntos que sean entidades de inversión cuando aplican el método de la participación, las enmiendas hacen una aclaración similar de que esta elección está disponible para cada asociada y negocio conjunto que es una entidad de inversión. Las modificaciones aplican retrospectivamente, se permite la aplicación anticipada.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018</p>
<p>Características de prepago con compensación negativa (Modificaciones a la NIIF 9)</p> <p>Modifica los requisitos existentes en la NIIF 9 con respecto a los derechos de terminación para permitir la medición a costo amortizado (o, dependiendo del modelo comercial, a valor razonable a través de otro resultado integral) incluso en el caso de pagos de compensación negativos.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019</p>

### Nota 3.- Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF) (Continuación)

Intereses a largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (Enmiendas a la NIC 28)  Aclara que una entidad aplica la NIIF 9 Instrumentos financieros a los intereses a largo plazo en una asociada o negocio conjunto que forme parte de la inversión neta en la asociada o negocio conjunto pero a la que no se aplica el método de la participación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, y NIC 12 y 23)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019

	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<b>Nuevas Interpretaciones</b>	
<p><b>CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y Consideraciones sobre prepago</b></p> <p>La CINIIF 22 establece como determinar la ‘fecha de la transacción’ para propósitos de determinar el tipo de cambio a utilizar en el reconocimiento inicial de un activo, gasto o ingreso, cuando la consideración por ese ítem ha sido pagada o recibida por adelantado en una moneda extranjera lo cual resulta en el reconocimiento de un activo no monetario y un pasivo no monetario (por ejemplo, un depósito no reembolsable o ingresos diferidos).</p> <p>La Interpretación específica que la fecha de la transacción, es la fecha en la cual la entidad reconoce inicialmente el activo no monetario o el pasivo no monetario que se origina del pago o recibo por anticipado de la consideración. Si hay múltiples pagos o recibos por adelantado, la Interpretación requiere que una entidad determine la fecha de la transacción para cada pago o recibo por anticipado de la consideración.</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
<p><b>CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias</b></p> <p>La Interpretación establece cómo determinar una posición tributaria cuando existe incertidumbre sobre el tratamiento para el impuesto a las ganancias. CINIIF 23 exige a una entidad:</p> <p>(i) determinar si las posiciones tributarias inciertas son evaluadas de forma separada o como un conjunto;</p> <p>(ii) evaluar si es probable que la autoridad fiscal aceptará un incierto tratamiento tributario utilizado, o propuesto a ser utilizado, por una entidad en sus declaración de impuestos:</p> <p>a. Si lo acepta, la entidad debe determinar su posición tributaria contable de manera consistente con el tratamiento tributario utilizado o planeado a ser utilizado en su declaración de impuestos.</p> <p>b. Si no lo acepta, la entidad debe reflejar el efecto de incertidumbre en la determinación de su posición tributaria contable.</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019

La Administración de la Fundación ha evaluado el impacto de las anteriores normas e interpretaciones, concluyendo que la aplicación de las mismas no tendría un impacto significativo sobre los estados financieros en el período de su aplicación inicial.

### Nota 4.- Información Financiera por Segmentos

Fundación Club Deportivo Universidad Católica de Chile, no reporta información por segmentos de acuerdo a los establecidos en la NIIF 8 “Segmentos operativos”. Dicha norma establece estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros así como también revelaciones sobre productos y servicios, áreas geográficas y

#### **Nota 4.- Información Financiera por Segmentos (Continuación)**

principales clientes. Un segmento operativo se define como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente por la alta administración para la toma de decisiones respecto de la asignación de recursos y la evaluación de los resultados. La Fundación considera que tiene un solo segmento operativo.

#### **Nota 5.- Administración del Riesgo Financiero**

Política de Gestión de Riesgos

La Fundación está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado

En esta nota se presenta información respecto de la exposición de la Fundación a cada uno de los riesgos mencionados, los objetivos, las políticas y los procedimientos de la Fundación para medir y administrar el riesgo, y la administración del capital por parte de la Fundación.

El Directorio es responsable por establecer y supervisar la estructura de administración de riesgo de la Fundación.

Las políticas de administración de riesgo de la Fundación son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Fundación, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la Fundación, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

## **Nota 5.- Administración del Riesgo Financiero (Continuación)**

El Comité de directores de la Fundación supervisa la manera en que la administración monitorea el cumplimiento de las políticas y los procedimientos de administración de riesgo de la Fundación y revisa si el marco de administración de riesgo es apropiado respecto de los riesgos enfrentados por la Fundación.

### Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Fundación si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes.

### Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La exposición de la Fundación al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente. La demografía de la base de clientes de la Fundación, incluyendo el riesgo de mora de la industria donde operan los clientes, afecta en menor medida al riesgo de crédito.

La Fundación ha establecido una política de riesgo bajo la cual se analiza a cada cliente nuevo individualmente en lo que respecta a su solvencia antes de ofrecer las condiciones estándar de pago y entrega de la Fundación. La revisión de la Fundación incluye calificaciones externas, cuando están disponibles, y en algunos casos referencias bancarias. Se establecen límites de compra para cada cliente, los que representan el monto abierto máximo que no requiere la aprobación; estos límites se revisan periódicamente. Los clientes que no cumplen con la referencia de solvencia de la Fundación sólo pueden efectuar transacciones con la Fundación utilizando el método de prepago.

Al monitorear el riesgo de crédito de los clientes, éstos se agrupan según sus características de crédito, incluyendo si corresponden a un individuo o a una entidad legal, si son mayoristas, minoristas o consumidores finales, su ubicación geográfica, industria, perfil de antigüedad, vencimiento y existencia de dificultades financieras previas. Los clientes que se clasifican como “de alto riesgo” sólo se le efectúan ventas utilizando el método de prepago

## **Nota 5.- Administración del Riesgo Financiero (Continuación)**

La Fundación establece una provisión para deterioro de valor que representa su estimación de las pérdidas incurridas en relación con los deudores comerciales, otras cuentas por cobrar e inversiones. Los principales componentes de esta provisión son un componente de pérdida específico que se relaciona con exposiciones individualmente significativas, y un componente de pérdida colectivo establecido para grupos de activos similares relacionados con pérdidas en las que se ha incurrido pero que aún no se han identificado. La provisión para pérdida colectiva se determina sobre la base de información histórica de estadísticas de pago para activos financieros similares.

### Garantías

La política de la Fundación es no entregar garantías financiera, tampoco sus directores, en virtud a que es infrecuente que la Fundación se endeude.

### Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Fundación no pueda cumplir con sus obligaciones financieras a medida que vencen. El enfoque de la Fundación para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la seguridad de la Fundación.

La Fundación utiliza el método de costo basado en actividades para costear sus servicios, lo que ayuda a monitorear los requerimientos de flujo de efectivo y optimizar su retorno de efectivo en las inversiones. La Fundación asegura que cuenta con suficiente efectivo a la vista para solventar los gastos operacionales esperados durante un período de 180 días, incluyendo el pago de obligaciones financieras, esto excluye el posible impacto de circunstancias extremas que no pueden predecirse razonablemente, como los desastres naturales.

### Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo en las tasas de cambio, tasas de interés o precios de las acciones, afecten los ingresos de la Fundación o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración es controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

## Nota 5.- Administración del Riesgo Financiero (Continuación)

### Riesgo de moneda

La Fundación está expuesta a riesgos de moneda en sus ventas, compras, préstamos y financiamientos que estén denominados en una moneda distinta de la moneda funcional principalmente el dólar estadounidense (USD). Las monedas en que estas transacciones están principalmente denominadas son USD.

En lo que se refiere a otros activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras, la Fundación asegura que su exposición neta se mantiene en un nivel aceptable.

## Nota 6.- Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$	Tipo Moneda
Saldo en caja	5.208	2.841	Pesos
Saldo en caja	4.245	1.747	USD
Saldo en caja	444	-	EUR
Saldos en banco	64.990	5.321	Pesos
Saldos en banco	35.381	35.369	USD
Saldos en banco	5.551	11.830	EUR
<b>Totales</b>	<b>115.819</b>	<b>57.108</b>	

## Nota 7.- Otros Activos Financieros, Corrientes y no Corrientes

La composición de este rubro, corriente y no corriente en los períodos informados, es el siguiente:

Detalle de Otros Activos Financieros Corrientes	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Otros Instrumentos Renta Fija, corriente	-	21.546
Acciones Nacionales	812.934	1.237.208
Acciones Internacionales	891.980	1.319.216
Fondos Mutuos R.V. Nacionales	1.431.633	896.121
Fondos Mutuos R.V. Internacionales	2.517.102	1.510.018
Operaciones en Transito	138.177	640.926
<b>Total Otros Activos Financieros Corrientes</b>	<b>5.791.826</b>	<b>5.625.035</b>

Detalle de Otros Activos Financieros No Corrientes	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Bonos Empresas Lp	7.313.816	6.675.417
Bonos Estatales Lp	756.420	2.047.914
Depósitos A Plazo Reajustables	142.869	522.990
Letras Hipotecarias	54.365	59.281
<b>Total Otros Activos Financieros No Corrientes</b>	<b>8.267.470</b>	<b>9.305.602</b>

## Nota 8.- Deudores Comerciales Y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes

La composición de este rubro, corriente en los períodos informados, es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente, Neto	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Deudores Comerciales, Neto	376.627	491.342
Documentos por cobrar, Neto	374.069	459.712
Otras cuentas por cobrar, Neto	145.828	275.903
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente, Neto</b>	<b>896.524</b>	<b>1.226.957</b>

## Nota 8.- Deudores Comerciales Y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes (Continuación)

### Análisis del Vencimiento

Antigüedad	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Menos de 30 días de vencidos	850.852	1.181.715
31 a 60 días de vencidos	-	-
91 a 180 días de vencidos	45.672	45.242
<b>Total</b>	<b>896.524</b>	<b>1.226.957</b>

## Nota 9.- Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes

Los saldos por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se resumen a continuación:

### a) Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas Corrientes

Rut parte Relacionada	Nombre parte relacionada	Naturaleza de la relación	País origen	Detalle Cuenta x Cobrar	Saldos al		Tipo	
					31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$	Moneda reajuste	Plazos de transac.
<b>Activo corriente</b>								
76.072.469-6	Cruzados Sadp	ACCIONISTA	Chile	Transacciones entre cuentas corrientes	141.435	75.925	Pesos	30 días
76.205.050-5	San Damián Fip	Asociada	Chile	Transacciones entre cuentas corrientes	1.893	1.893	Pesos	30 días
<b>Total activo corriente</b>					<b>143.328</b>	<b>77.818</b>		

### b) Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas Corrientes

RUT parte relacionada	Nombre parte relacionada	Naturaleza de la relación	País Origen	Detalle Cuenta x Pagar	Saldos al		Tipo	
					31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$	Moneda reajuste	Plazos de transac.
<b>Pasivo corriente</b>								
76.205.050-5	Inmobiliaria San Damián Spa	Asociada	Chile	Transacciones entre cuentas corrientes	-	2.096.288	Pesos	30 días
<b>Total pasivo corriente</b>					<b>-</b>	<b>2.096.288</b>		



## Nota 9.- Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes (Continuación)

### c) Transacciones

RUT parte relacionada	Nombre parte relacionada	Naturaleza de la relación	Descripción de la Transacción	Nota Ref.	31-12-2017		31-12-2016		
					Monto M\$	Efecto en resultados (Cargo) / Abono	Monto M\$	Efecto en resultados (Cargo) / Abono	
76.072.469-6	Cruzados Sadp	ACCIONISTA	Arriendo Estadio	(16)	159.370	159.370	156.002	156.002	
76.072.469-6	Cruzados Sadp	ACCIONISTA	Arriendo Complejo Fut.	(16)	159.370	159.370	156.002	156.002	
76.072.469-6	Cruzados Sadp	ACCIONISTA	Servicios Administrativos		137.638	137.638	133.759	133.759	
76.072.469-6	Cruzados Sadp	ACCIONISTA	3,5% EBITDA Anual	(16)	58.359	58.359	75.925	75.925	
<b>Totales</b>						<b>514.737</b>	<b>514.737</b>	<b>521.688</b>	<b>521.688</b>

### Términos y condiciones de transacciones con partes relacionadas

- Las transacciones con entidades relacionadas se encuentran efectuadas en condiciones normales de negocio.
- Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Fundación no ha registrado deterioros de cuentas por cobrar con partes relacionadas. Esta evaluación es efectuada al cierre de cada ejercicio, a través de la revisión de la posición financiera de las partes relacionadas, y del mercado en el cual opera ésta. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Fundación no tiene garantías entregadas o recibidas con partes relacionadas.
- A la fecha de los presentes estados financieros no existen cálculos por reajustabilidad ni intereses relacionados a las cuentas por cobrar o por pagar con empresas relacionadas.
- Actualmente no existen efectos por utilidades no realizadas.

## Nota 10.- Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes

### a) Activos por Impuestos Corrientes

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Concepto	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Neto Impuesto IVA (Remanente Crédito Fiscal)	574.907	588.568
<b>Total</b>	<b>574.907</b>	<b>588.568</b>

### b) Pasivos por Impuestos Corrientes

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Concepto	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Impuestos de Retención	96.941	91.197
<b>Total</b>	<b>96.941</b>	<b>91.197</b>

## Nota 11.- Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Activos intangibles	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Licencias y programas informáticos	151.603	148.451
Derechos de Agua (acciones)	222.023	222.023
<b>Sub Total</b>	<b>373.626</b>	<b>370.474</b>
Amortización Acumuladas (menos)	(240.616)	(236.367)
<b>Total Neto</b>	<b>133.010</b>	<b>134.107</b>

## Nota 12.- Propiedad, Planta y Equipos

La composición para los períodos terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016, de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada es la siguiente:

Descripción	31-12-2017			31-12-2016		
	Valor Bruto	Depreciación Acumulada	Valor Neto	Valor Bruto	Depreciación Acumulada	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	6.377.848	-	6.377.848	6.377.848	-	6.377.848
Canchas	20.422	-	20.422	20.422	-	20.422
Obras en Ejecución	874.379	-	874.379	688.206	-	688.206
Edificios	623.896	(110.232)	513.664	433.566	(93.982)	339.584
Mejoras	684.079	(110.394)	573.685	463.403	(52.821)	410.582
Instalaciones	346.546	(89.036)	257.510	329.276	(54.288)	274.988
Maquinarias y Equipos	857.561	(718.676)	138.885	812.891	(685.418)	127.473
Vehículos	87.535	(61.597)	25.938	87.535	(52.755)	34.780
Herramientas	815	(694)	121	815	(519)	296
Muebles y Utiles	85.777	(54.186)	31.591	75.628	(46.151)	29.477
Implementos Deportivos	47.343	(21.335)	26.008	37.103	(11.390)	25.713
Carpetas Sinteticas	31.460	(14.176)	17.284	31.460	(8.836)	22.624
Activos en Leasing	39.544.832	(8.369.323)	31.175.509	39.274.512	(7.861.352)	31.413.160
<b>Totales</b>	<b>49.582.493</b>	<b>(9.549.649)</b>	<b>40.032.844</b>	<b>48.632.665</b>	<b>(8.867.512)</b>	<b>39.765.153</b>

### Nota 13.- Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Sociedad	País de origen	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2017	31-12-2016
		Participación	Participación	Valor Libro	Valor Libro	Resultado del ejercicio	Resultado del ejercicio
		%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Rentas San Damian	Chile	50	50	495.909	2.597.788	(5.592)	4.754
Cruzados SADP	Chile	15,05	15,58	1.864.989	1.991.944	(126.954)	(10.793)
<b>Total</b>				<b>2.360.898</b>	<b>4.589.732</b>	<b>(132.546)</b>	<b>(6.039)</b>

### Nota 14.- Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Concepto	Moneda	Importe de clase de pasivo expuesto al riesgo de liquidez (M\$)			
		31-12-2017		31-12-2016	
		Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
Facturas por pagar	\$	411.243	-	341.670	-
Cuentas por pagar	\$	683.996	-	789.652	-
Retenciones por pagar	\$	72.991	-	56.078	-
Documento por pagar	\$	81.312	-	81.312	-
<b>Total Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar</b>		<b>1.249.542</b>	<b>-</b>	<b>1.268.712</b>	<b>-</b>

### Nota 15.- Otras Provisiones Corrientes

El saldo de este rubro, al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Otras Provisiones	Provisión por Vacaciones			
	31-12-2017		31-12-2016	
	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Saldo inicial Otras Provisiones	249.938	-	232.894	-
Incrementos del periodo	5.403	-	17.044	-
<b>Sub-Total Provisiones por Vacaciones</b>	<b>255.341</b>	<b>-</b>	<b>249.938</b>	<b>-</b>

### Nota 16.- Otros Pasivos no Financieros, Corrientes y no Corrientes

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Concepto	31-12-2017		31-12-2016	
	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Pagarés por Pagar	9.822	-	14.065	-
Concesión Cruzados S.A.D.P (*)	159.958	4.918.704	159.958	5.078.662
<b>Totales Otros Pasivos No Financieros</b>	<b>169.780</b>	<b>4.918.704</b>	<b>174.023</b>	<b>5.078.662</b>

## **Nota 16.- Otros Pasivos no Financieros, Corrientes y no Corrientes (Continuación)**

### **(\*) Contrato de Concesión**

Con fecha 28 de septiembre de 2009, la Fundación celebró un contrato de concesión con Cruzados S.A.D.P. En este contrato la Fundación Club Deportivo Universidad Católica de Chile da en concesión lo siguiente:

- El uso y goce de los derechos federativos en virtud de los cuales el Club Deportivo Universidad Católica participa en las competencias futbolísticas profesionales.
- El uso y goce de los derechos sobre los pases y derechos de transferencia de todos los jugadores de las divisiones inferiores de Fútbol.
- El uso y goce de los derechos provenientes de la comercialización de los espectáculos deportivos profesionales relacionados con el fútbol, y de los bienes y servicios conexos
- El derecho de organizar escuelas de fútbol en todo el país bajo la denominación del Club Deportivo Universidad Católica.

Además la Fundación cedió el uso y goce de los derechos y obligaciones, sobre los pases y derechos de transferencia de todos los jugadores del plantel profesional de fútbol.

Con fecha 13 de septiembre de 2013, se modificó la cláusula segunda (Letras a) y b)) del contrato de concesión firmado entre Fundación Club Deportivo Universidad Católica de Chile y Cruzados SADP, en lo relacionado con: a) Los pagos que debe efectuar ésta última a la primera. A contar de la fecha señalada Cruzados SADP, pagará un 3,5 % del EBITDA anual que obtenga, el que será determinado según los estados financieros reportados a la Superintendencia de Valores y Seguros; b) A contar de la fecha señalada Cruzados SADP entregará a Fundación Club Deportivo Universidad Católica de Chile una menor cantidad de entradas o pases liberados de pago, en aquellos partidos que juegue como local.

Con esa misma fecha se modificó la cláusula quinta del contrato de concesión, firmado entre la Fundación Club Deportivo Universidad Católica de Chile y la Fundación, en lo relativo a: Ambas partes de mutuo acuerdo establecieron que los arrendamientos tendrán el mismo plazo de duración del contrato de concesión y serán independientes entre sí. Cruzados SADP podrá desahuciar cada uno de ellos o ambos, sin limitación en el tiempo, con la condición de avisar con al menos veinticuatro meses de anticipación a Fundación Club Deportivo Universidad Católica de Chile, mediante notificación notarial. Por su parte Fundación Club Deportivo Universidad Católica de Chile, sólo podrá desahuciar los arrendamientos, cualquiera sea el plazo transcurrido, cuando haya existido incumplimiento por parte de Cruzados SADP, de cualquiera de las obligaciones estipuladas en el contrato de concesión.

### Nota 16.- Otros Pasivos no Financieros, Corrientes y no Corrientes (Continuación)

Por otra parte dicho contrato también especifica las condiciones de arriendos de la infraestructura deportiva tanto del estadio como las dependencias del Complejo de Fútbol de San Carlos de Apoquindo y además el pasivo por las obligaciones que tienen relación al personal traspasado sean estas por concepto de vacaciones y reconocimiento de los años de antigüedad trabajados.

### Nota 17.- Otros Pasivos Financieros, Corrientes y no Corrientes

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Concepto	31-12-2017		31-12-2016	
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por Arrendamiento Financieros	103.928	465.803	200.015	281.218
Obligaciones con Institución Bancaria	88.203	236.895	50.901	148.845
<b>Total Otros Pasivos Financieros</b>	<b>192.131</b>	<b>702.698</b>	<b>250.916</b>	<b>430.063</b>

Los pagos futuros de dichos contratos son los siguientes:

Valor Presente de los pagos mínimos por pagar- Contrato de Arrendamiento (Arrendatario)	31-12-2017			31-12-2016		
	Bruto	Interés	Valor Presente	Bruto	Interés	Valor Presente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Menor a un año	124.460	20.532	103.928	216.447	16.432	200.015
Entre 1 año y 5 años	533.372	67.569	465.803	322.605	41.387	281.218
Más de 5 años	-	-	-	-	-	-
<b>Sub- Total</b>	<b>657.832</b>	<b>88.101</b>	<b>569.731</b>	<b>539.052</b>	<b>57.819</b>	<b>481.233</b>
Obligación con Institución Bancaria	31-12-2017			31-12-2016		
	Bruto	Interés	Valor Presente	Bruto	Interés	Valor Presente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Menor a un año	96.903	8.700	88.203	56.824	5.923	50.901
Entre 1 año y 5 años	247.797	10.902	236.895	156.266	7.421	148.845
Más de 5 años	-	-	-	-	-	-
<b>Sub- Total</b>	<b>344.700</b>	<b>19.602</b>	<b>325.098</b>	<b>213.090</b>	<b>13.344</b>	<b>199.746</b>
<b>Total</b>	<b>1.002.532</b>	<b>107.703</b>	<b>894.829</b>	<b>752.142</b>	<b>71.163</b>	<b>680.979</b>

## Nota 18.- Patrimonio

### Capital Pagado

El capital de la Fundación fue constituido por aportes efectuados por la Pontificia Universidad Católica de Chile.

Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016, el Capital pagado asciende a M\$ 48.510.076 respectivamente.

	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Capital autorizado y Pagado	48.510.076	48.510.076
<b>Capital pagado</b>	<b>48.510.076</b>	<b>48.510.076</b>
Otras reservas	9.090.966	9.090.966
Resultados acumulados	(5.640.111)	(5.384.994)
Déficit del Período	(862.053)	(255.117)
<b>Patrimonio</b>	<b>51.098.878</b>	<b>51.960.931</b>

## Nota 19.- Ingresos y Gastos

- a) El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios durante los periodos informados:

Ingresos de Actividades Ordinarias	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Cuotas sociales	3.394.702	3.120.364
Matrículas de escuelas	563.538	481.013
Incorporación socios generales	287.601	392.735
Ingresos comerciales	503.954	491.214
Arriendos y servicios	1.653.628	1.637.404
Aportes y donaciones	211.752	371.218
Borderó	80.715	5.661
Otros ingresos	252.594	101.292
<b>Total</b>	<b>6.948.484</b>	<b>6.600.901</b>



## Nota 19.- Ingresos y Gastos (Continuación)

b) El siguiente es el detalle de los costos de ventas durante los periodos informados:

Costo de Ventas (Servicios)	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Remuneraciones	(2.495.456)	(2.357.438)
Gastos de Operación	(2.591.836)	(2.243.650)
Torneos y competencias	(516.745)	(424.708)
Depreciación	(678.905)	(641.339)
<b>Total</b>	<b>(6.282.942)</b>	<b>(5.667.135)</b>

c) El siguiente es el detalle de los gastos de administración durante los periodos informados:

Gastos de Administración	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Remuneraciones	(1.096.699)	(1.040.928)
Gastos de Operación	(628.755)	(565.986)
<b>Total</b>	<b>(1.725.454)</b>	<b>(1.606.914)</b>

## Nota 20.- Avalos e Hipotecas

Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016, la Fundación no mantiene avales vigentes.

Con fecha 30 de marzo de 2011, y en función de lo acordado en el contrato de arrendamiento con opción de compra, suscrito con Banco Santander con fecha 21 de abril de 2011, se constituyeron hipotecas sobre los inmueble Parcela Once B, de parte del inmueble formado por el resto de los lotes Dos y Tres del plano de subdivisión denominado "Modificación de subdivisión y Fusión de Parcelas Loteo San Carlos de Apoquindo" comuna de las Condes.

## **Nota 21.- Contingencias**

El Servicio de Impuestos Internos sometió a la Fundación Club Deportivo Universidad Católica, a revisiones por los años tributarios 2010, 2011, 2012, 2013, procesos que culminaron con la emisión de las Liquidaciones N° 217, de 29.08.2013, N° 293, de fecha 28.08.2014 y N° 183, de 28.08.2015, todas reclamadas ante el Cuarto Tribunal Tributario de Santiago.

Las liquidaciones se fundamentan en supuestas diferencias de impuesto de Primera Categoría, que se originarían al no declarar FCDUC ingresos que según el SII se encuentran afectos a dicho tributo, omitiendo como en Derecho correspondía, aplicar la Ley 8.834, de 1947 , que declara exentas de los impuestos de la Ley de la Renta a la renta de tercera categoría, hoy primera categoría y global complementario, que favorece a las organizaciones deportivas sin fines de lucro, bajo la condición de que, los beneficios que obtengan con motivo de la materialización de los fines que persigan, no sean distribuidos entre sus asociados o dirigentes, incluido el directorio o consejo de la institución o agrupación y sus componentes.

La defensa ha hecho valer sendos argumentos acompañados de sus respectivos antecedentes, que se orientaron a acreditar que la tesis fiscal resultó improcedente.

En Santiago con fecha 22 de abril 2016, se resuelve la R.A.F. N° 22.008. En cuanto se anulan las liquidaciones por los años tributarios 2010,2011 y 2012. El año tributario 2013 quedó sin efecto.

No tenemos giros pendientes con el Servicio de impuestos internos, por parte de la Fundación Club Deportivo Universidad Católica de Chile.

## **Nota 22.- Hechos Posteriores**

Los presentes estados financieros fueron aprobados en Sesión Ordinaria de Directorio de fecha 14 de Mayo de 2018.

Entre el 31 de diciembre de 2017 y la fecha de emisión de estos estados financieros, 14 de Mayo de 2018, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa la situación financiera y patrimonial de la Fundación.